

**CONFRONTO CONCORRENZIALE MEDIANTE GARA TELEMATICA PER  
L’AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN  
IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 360 KWP A SERVIZIO DEL CENTRO PROGETTO  
MANIFATTURA – GREEN INNOVATION FACTORY A ROVERETO (TN).  
CODICE CIG: 8414064145  
CODICE CUP: D76G11000400005**

**Verbale delle operazioni di gara  
Verifica della completezza e della regolarità formale e sostanziale della documentazione  
prodotta dai concorrenti e valutazione delle offerte.**

Il giorno 26 agosto 2020 è stata bandita da Sergio Anzelini, Presidente di Trentino Sviluppo S.p.A., la gara telematica sul Sistema Informatico ME-PAT, di cui all’art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento:

**Importo complessivo di appalto:** Euro 449.977,39.-, di cui Euro 444.787,77.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 5.189,62.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; costo della manodopera: Euro 71.695,31.-.

**Termine di scadenza delle offerte:** 15 settembre 2020 ore 12.00.

**Modalità di aggiudicazione:** ai sensi dell’art. 16, comma 3 della L.P. n. 2/2016, dell’art. 40 comma 1 della L.P. 26/93 e dell’art. 63 del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93.

Trentino Sviluppo S.p.A., ha provveduto a trasmettere l’invito alla procedura negoziata telematica alle imprese di seguito elencate:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo
BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.R.L.	02287990226	Via Caproni, 9 – 38068 Rovereto (TN)
CLERA SOCIETA’ COOPERATIVA	01152860225	Località Matoni, 1 – 38074 Dro (TN)
COSTRUZIONI ELETTRICHE BATTAN IVAN S.R.L.	01741440224	Via della Rupe, 8/B – 38017 Mezzolombardo (TN)
DEMI IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.	01544480229	Via Matteotti, 6/A – 38065 Mori (TN)
ELETTROIMPIANTI S.R.L.	00400700225	Via Fornaci, 12/14 – 38050 Roncegno Terme (TN)
ELETTRONORD DI GARDUMI LUCA E C. S.R.L.	01383380225	Viale Verona, 190 – 38123 Trento

ELIMP DI RIGOTTI GRAZIANO & C. S.N.C.	01234180220	Via Cogozzi, 13 – 38062 Arco (TN)
GIACCA S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE	01905350227	Via Kempten, 34 – 38121 Trento
GRISENTI S.R.L.	01369610223	Via di Campotrentino, 124 – 38121 Trento
IDROTECH S.R.L.	01418500227	Via dell’Ora del Garda, 75-77 – 38121 Trento
QUAD AUTOMAZIONI S.R.L.	00691240220	Via dell’Industria, 9 – 38040 Fornace (TN)
SG ELETTRICA S.R.L.	05943960962	Località Le Basse, 6/3-4 – 38123 Trento

Decorso il termine di scadenza offerte, il banditore ha delegato, tramite apposita funzionalità prevista sul Sistema Mercurio, il Direttore dell’Area Acquisti e Gare di Trentino Sviluppo S.p.A., Alessandra Cimolino, in qualità di Presidente del seggio di Gara, a procedere con l’apertura della documentazione dei concorrenti che hanno presentato la propria offerta.

A causa della attuale emergenza dovuta alla diffusione della pandemia da COVID-19 il seggio di Gara si riunisce in modalità remota utilizzando il sistema aziendale di videoconferenza Starleaf.

Alle ore 14:35 del giorno 15 settembre 2020 il Direttore dell’Area Acquisti e Gare di Trentino Sviluppo S.p.A., dott.ssa Alessandra Cimolino, in qualità di Presidente del seggio di Gara, dichiara aperta la seduta per la verifica della documentazione.

All’apertura dell’offerta sono presenti da remoto in qualità di testimoni Fabia Tomaselli e Massimo Ziggiotto.

Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
GRISENTI S.R.L.	3000316436	Offerta presentata	14.09.2020 10:57:24
CLERA SOCIETA’ COOPERATIVA	3000317924	Offerta presentata	15:09:2020 11:59:25
ELETTRONORD DI GARDUMI LUCA E C. S.R.L.	3000317924	Offerta presentata	11:09:2020 13:37:17
QUAD AUTOMAZIONI S.R.L.	3000318365	Offerta presentata	11:09:2020 14:47:07
COSTRUZIONI ELETTRICHE BATTAN IVAN S.R.L.	3000318666	Offerta presentata	14.09.2020 16:19:03
GIACCA S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE	3000318693	Offerta presentata	14.09.2020 17:51:45

ELETTROIMPIANTI S.R.L.	3000318739	Offerta presentata	15:09:2020 08:47:23
IDROTECH S.R.L.	3000318744	Offerta presentata	15:09:2020 09:27:25
BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.R.L.	3000318758	Offerta presentata	15:09:2020 08:54:03
ELIMP DI RIGOTTI GRAZIANO & C. S.N.C.	3000318815	Offerta presentata	15:09:2020 10:47:00
DEMI IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.	3000318837	Offerta presentata	15:09:2020 11:43:26

Il Presidente del seggio di gara sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, procede quindi, a norma dell'art. dell'art. 4 della LP 2/2020, ad aprire i documenti amministrativi presentati dagli 11 (undici) concorrenti e a verificarne la completezza e la regolarità, limitatamente alla forma di partecipazione e all'eventuale ricorso all'avvalimento, in particolare;

- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **GRISENTI S.R.L.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 4 della LP 2/2020 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
  - ✓ il concorrente dichiara di partecipare come impresa singola e di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **CLERA SOCIETA' COOPERATIVA** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 4 della LP 2/2020 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
  - ✓ il concorrente dichiara di partecipare come impresa singola e di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **ELETTRONORD DI GARDUMI LUCA E C. S.R.L.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 4 della LP 2/2020 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
  - ✓ il concorrente dichiara di partecipare come impresa singola e di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **QUAD AUTOMAZIONI S.R.L.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 4 della LP 2/2020 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
  - ✓ il concorrente dichiara di partecipare come impresa singola e di voler subappaltare parte del contratto a terzi;

- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **COSTRUZIONI ELETTRICHE BATTAN IVAN S.R.L.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 4 della LP 2/2020 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
  - ✓ il concorrente dichiara di partecipare come impresa singola e di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **GIACCA S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 4 della LP 2/2020 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
  - ✓ il concorrente dichiara di partecipare come impresa singola e di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **ELETTROIMPIANTI S.R.L.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 4 della LP 2/2020 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
  - ✓ il concorrente dichiara di partecipare come impresa singola e di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **IDROTECH S.R.L.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 4 della LP 2/2020 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
  - ✓ il concorrente dichiara di partecipare come impresa singola e di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.R.L.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 4 della LP 2/2020 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
  - ✓ il concorrente dichiara di partecipare come impresa singola e di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **ELIMP DI RIGOTTI GRAZIANO & C. S.N.C.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 4 della LP 2/2020 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
  - ✓ il concorrente dichiara di partecipare come impresa singola e di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **DEMI IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 4

della LP 2/2020 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:

- ✓ il concorrente dichiara di partecipare come impresa singola e di voler subappaltare parte del contratto a terzi.

Il Presidente del seggio di gara dichiara pertanto l'ammissione alla fase successiva di gara dei concorrenti.

Il Presidente del seggio di gara provvede all'apertura della documentazione economica di ogni concorrente ammesso alla fase successiva della procedura, al fine di verificarne la completezza e regolarità, come da cronologia di seguito riportata:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
GRISENTI S.R.L.	3000316437	Apertura busta amministrativa	15.09.2020 14:36:46
		Apertura busta economica	15.09.2020 14:45:53
CLERA SOCIETA' COOPERATIVA	3000317925	Apertura busta amministrativa	15.09.2020 14:37:56
		Apertura busta economica	15.09.2020 14:47:20
ELETTRONORD DI GARDUMI LUCA E C. S.R.L.	3000317979	Apertura busta amministrativa	15.09.2020 14:38:47
		Apertura busta economica	15.09.2020 14:48:42
QUAD AUTOMAZIONI S.R.L.	3000318366	Apertura busta amministrativa	15.09.2020 14:39:36
		Apertura busta economica	15.09.2020 14:50:04
COSTRUZIONI ELETTRICHE BATTAN IVAN S.R.L.	3000318667	Apertura busta amministrativa	15.09.2020 14:40:30
		Apertura busta economica	15.09.2020 14:51:46
GIACCA S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE	3000318694	Apertura busta amministrativa	15.09.2020 14:41:16
		Apertura busta economica	15.09.2020 14:52:58
ELETTROIMPIANTI S.R.L.	3000318740	Apertura busta amministrativa	15.09.2020 14:42:01
		Apertura busta economica	15.09.2020 14:54:13
IDROTECH S.R.L.	3000318745	Apertura busta amministrativa	15.09.2020 14:42:43
		Apertura busta economica	15.09.2020 14:55:17
BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.R.L.	3000318760	Apertura busta amministrativa	15.09.2020 14:43:24
		Apertura busta economica	15.09.2020 14:56:19
ELIMP DI RIGOTTI GRAZIANO & C. S.N.C.	3000318825	Apertura busta amministrativa	15.09.2020 14:44:11
		Apertura busta economica	15.09.2020 14:57:35
DEMI IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.	3000318838	Apertura busta amministrativa	15.09.2020 14:44:56
		Apertura busta economica	15.09.2020 14:58:40

Il Presidente del seggio di gara procede:

- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera invito, ordinando le offerte in ordine crescente di ribasso;
- ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/93, a procedere alla valutazione delle offerte anomale ed alla loro esclusione. In particolare le modalità per giungere alla determinazione dell'anomalia sono dettate dall'art. 63 comma 1, 2, 3 e 4 del regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, secondo il seguente schema:

CONFRONTO CONCORRENZIALE DI DATA 15 SETTEMBRE 2020 PER  
L'AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI  
REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 360 WKP A  
SERVIZIO DEL CENTRO PROGETTO MANIFATTURA – GREEN  
INNOVATION FACTORY A ROVERETO (TN).

IMPORTO COMPLESSIVO DI APPALTO	<b>€ 449.977,39</b>
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	<b>€ 444.787,77</b>
ONERI DELLA SICUREZZA	<b>€ 5.189,62</b>

	<b>NOME</b>	<b>Percentuale di ribasso</b>	
1	DEMI IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.	5,065%	taglio ali
2	ELETTRONORD DI GARDUMI LUCA E C. S.R.L.	5,664%	taglio ali
3	GIACCA S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE	7,263%	taglio ali
4	QUAD AUTOMAZIONI S.R.L.	8,108%	taglio ali
5	IDROTECH S.R.L.	9,090%	
6	ELIMP DI RIGOTTI GRAZIANO & C. S.N.C.	9,355%	
7	COSTRUZIONI ELETTRICHE BATTAN IVAN S.R.L.	9,674%	
8	BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.R.L.	10,312%	aggiudicataria
9	GRISENTI S.R.L.	11,110%	
10	ELETTROIMPIANTI S.R.L.	12,774%	taglio ali
11	CLERA SOCIETA' COOPERATIVA	22,299%	taglio ali

Numero offerte	<b>11</b>
<b>Percentuale media:</b>	<b>10,065%</b>
<i>percentuale media + 15%:</i>	<b>11,575%</b>
<i>percentuale media - 15%:</i>	<b>8,555%</b>
<b>50^ percentile:</b>	9,674%
<b>Maggior ribasso dopo l'esclusione</b>	<b>11,110%</b>
<b>Differenza tra maggior ribasso e 50^ percentile:</b>	<b>1,436%</b>
<b>Soglia di anomalia</b>	<b>10,392%</b>

Il Presidente del seggio di gara dichiara chiusa la seduta alle ore 15:10, disponendo che sia trasmessa l'offerta del concorrente BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.R.L. risultato primo in

graduatoria al responsabile unico del procedimento al fine di verificare la congruità dei costi della manodopera indicati.

Rovereto, 15 settembre 2020

Area Acquisti e Gare  
Il Direttore  
Alessandra Cimolino  
(documento firmato digitalmente)